



MAA-AMET

FIE Eduard Zahharov
eduard.zahharov@slo.ee

Teie 21.06.2021

Meie 15.07.2021 nr 6-3/21/11021-4

Mustajõe suvilaühistu kaabli toodeliini ja peakilbi projekteerimine

Austatud Eduard Zahharov

Edastasite 21.06.2021 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks põhiprojekti „Mustajõe suvilaühistu kaabli toodeliini ja peakilbi projekteerimine“ (töö nr 0121_PP_EL).

Tänavavalgustuse maakaabelliin on projekteeritud risti läbi riigi omandis oleva Pilviku kinnisasja (tunnus 85101:001:0965) keskosa, olemasoleva õhuliini kõrvale. Pilviku kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Tänavavalgustuse maakaabelliin on projekteeritud katastrisse kantud Ussikeele maaüksusel (tunnus 51401:001:0809) asuva alajaamani (Mustajõe:(Jõhvi)). Ussikeele maaüksuse osas on maareformi toimingud lõpule viimata. 21.06.2021 kirjaga nr 6-3/21/11021-2 palusime Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt kohaliku omavalitsuse väljastatud allkirjastatud õiendit nimetatud reformimata maa-ala osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitusi taotluste lahendamise kohta. Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 14.07.2021 õiendis nr 5-2/71 on märgitud, et Ussikeele (katastritunnus 51401:001:0809) maaüksuse kohta ei ole pooleliolevaid menetlusi maa tagastamise ega erastamise osas.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatist või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 05.03.2019 nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku

alternatiivset asukohta.

Projekteeritud ala asub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru 15. plokil.

Projekteeritud ala asub osaliselt Mustajõe ehituskeeluvööndis ja kalda piiranguvööndis ning olemasolevate hoonete ja tehnorajatiste ning nende piiranguvööndite läheduses.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust arvata, et maardlaga kattuvale alale tänavavalgustuse maakaabelliini ja kilbi rajamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Maa-amet lubab Ida-Viru maakonda Narva-Jõesuu linna Auvere külla rajada tänavavalgustuse maakaabelliini ja kilbi ega esita vastuväiteid põhiprojekti „Mustajõe suvilatühistu kaabli toodeliini ja peakilbi projekteerimine“ (töö nr 0121_PP_EL) lahendusele.

Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks. Selleks, et tehnovõrgu talumise kohustus kehtiks ka kolmandate isikute suhtes, tuleb kinnisomandi kitsendus kanda piiratud asjaõigusena kinnistusraamatusse või seada sundvaldus. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljelt <https://www.maaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/kinnisvara-haldamine>, kuid Maa-amet eelistab sundvalduse seadmist.

Lisaks tehnovõrgu asukoha nõusolekule anname nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Palume sundvalduse seadmise taotlus edastada kohalikule omavalitsusele. Maa-ameti täiendav kaasamine ei ole vajalik. Juhul kui tehnovõrgu valdaja esitab omavalitsusele sundvalduse seadmise taotluse, siis palume lisada taotlusele käesolev kiri ning kohalikul omavalitsusel kajastada sundvalduse seadmise haldusaktis järgmiseid tingimusi:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;
- tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüiksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- sundvalduse tasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, käesoleval juhul avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor